

Casa Constantia

Leben und Arbeiten

Nähe Olympiapark und BMW Welt



Layer
Wohnen

Inhalt | Casa Constantia - Leben und Arbeiten Nähe Olympiapark und BMW Welt



LAGEBESCHREIBUNG	3
LAYER WOHNEN UND HAUSBAU AG	4
AUSSTATTUNG	5
HAUSANSICHTEN	6
GRUNDRISSE	7
AUSSENANLAGEN	14
TIEFGARAGE	15
BAUBESCHREIBUNG	16
REFERENZOBJEKTE	21
KONTAKT	22



Lagebeschreibung



Ein lebendiger Stadtteil im Münchner Norden

Der Münchner Norden, ein direkter Nachbarbezirk zu Schwabing bietet Platz für diese neue und exklusive Wohnanlage. Zahlreiche Neubauten, die Nähe zur Innenstadt und die zugleich ruhige Lage machen den Standort zu einem attraktiven Wohnort für Familien. Der Petuelstunnel, eine U-Bahnlinie, eine Trambahnlinie sowie mehrere verschiedene Buslinien sorgen für eine optimale Verkehrsanbindung.

Ein weiteres Highlight liegt in der unmittelbaren Nähe zum Olympiapark und zur BMW Welt. Hier bieten sich Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Jahreszeitenunabhängig finden vielzählige sportliche, musikalische oder auch kulturelle Veranstaltungen statt.

Auch der eigenen Sportlichkeit sind keine Grenzen gesetzt, egal ob Fußball, Tennis, Minigolf, Eis- oder Wassersport, der Olympiapark oder auch die nahegelegenen Badeseen Lerchenauersee und Fasanersee bieten Platz für jede Art der sportlichen Aktivität.

Der Münchner Norden, ein Standort der dazu beiträgt Familie und Beruf optimal miteinander zu verbinden und als zusätzliches Plus, ein Paradies der Freizeitgestaltung darstellt.

Individualität leben

Langjährige Erfahrung in der Planung und Realisierung von Eigentumswohnungen ist die beste Voraussetzung für eine werthaltige Immobilie und zählt zu den Stärken der Layer Gruppe Immobilien & Bau.

Die Verantwortung die wir mit unseren Projekten für das Stadt- und Gemeindebild tragen, ist uns bewusst. Wir tragen diese mit Stolz und der Zuversicht - neue Lebensräume für Jung und Alt zu schaffen.



Ausstattung

Hochwertig leben

Ob modernes Design oder klassisches Ambiente, im Inneren lassen sich über die Grundausstattung hinaus individuelle Geschmacksrichtungen verwirklichen. Sie können Ihre eigenen Vorstellungen umsetzen und schaffen somit einen ganz auf Ihre Wünsche zugeschnittenen Lebensraum.

Hochwertige Markenprodukte sowie Handwerker aus der Region sind so selbstverständlich wie die laufende und professionelle Bauüberwachung.

Gerne stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite und helfen Ihnen bei allen Fragen rund um Ihr neues Zuhause.



HAUSANSICHTEN



Ansicht Osten



Ansicht Süden



Ansicht Westen



Ansicht Norden

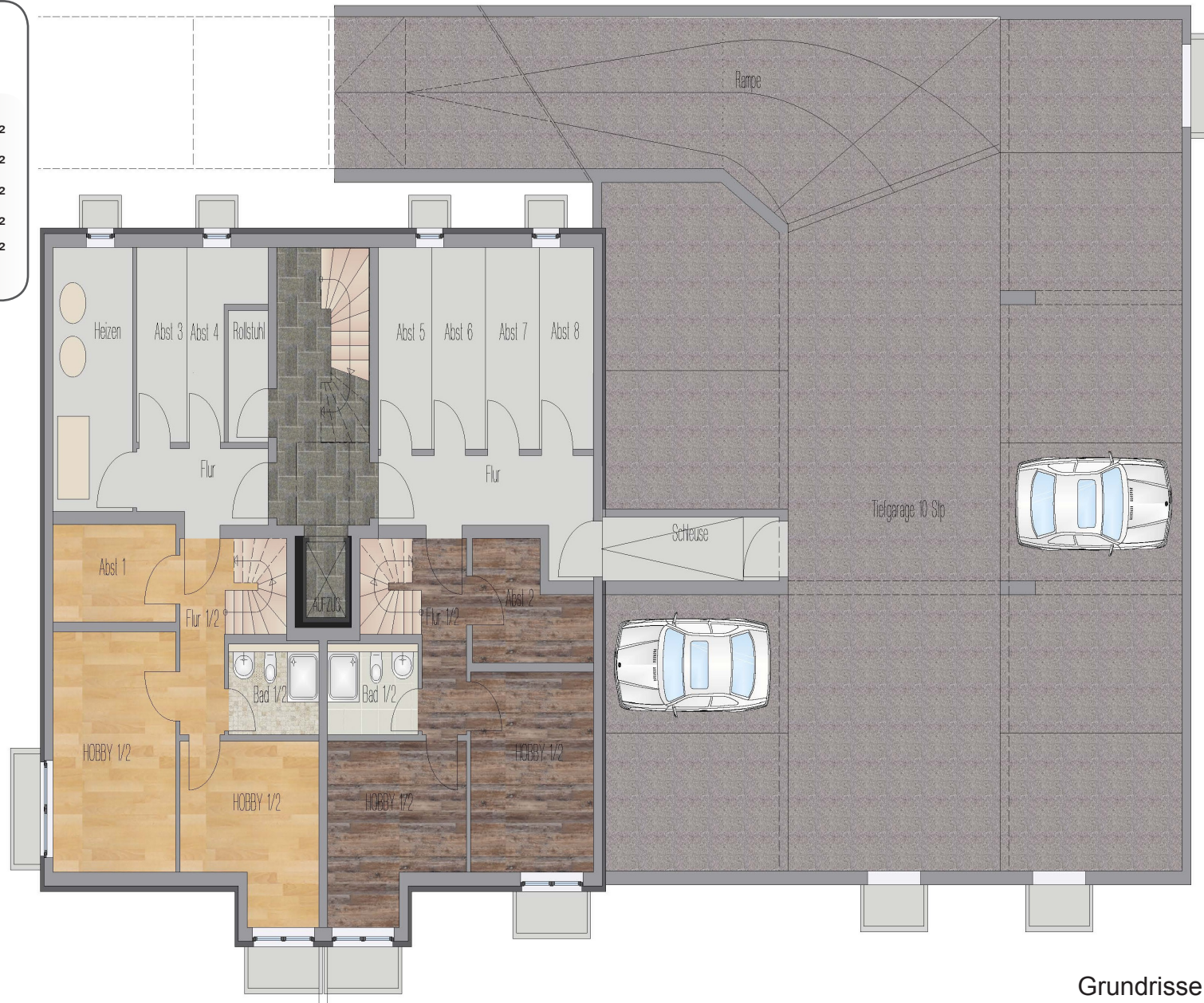
KELLERGECHOSS

Wohnung 1 ca. 24,16 m²

Bad 1/2	2,09 m ²
Flur 1/2	2,68 m ²
Hobby 1/2	5,68 m ²
Hobby 1/2	7,58 m ²
Abstellraum 1	6,13 m ²

Wohnung 2 ca. 22,90 m²

Bad 1/2	2,09 m ²
Flur 1/2	2,68 m ²
Hobby 1/2	5,68 m ²
Hobby 1/2	6,30 m ²
Abstellraum 2	6,15 m ²



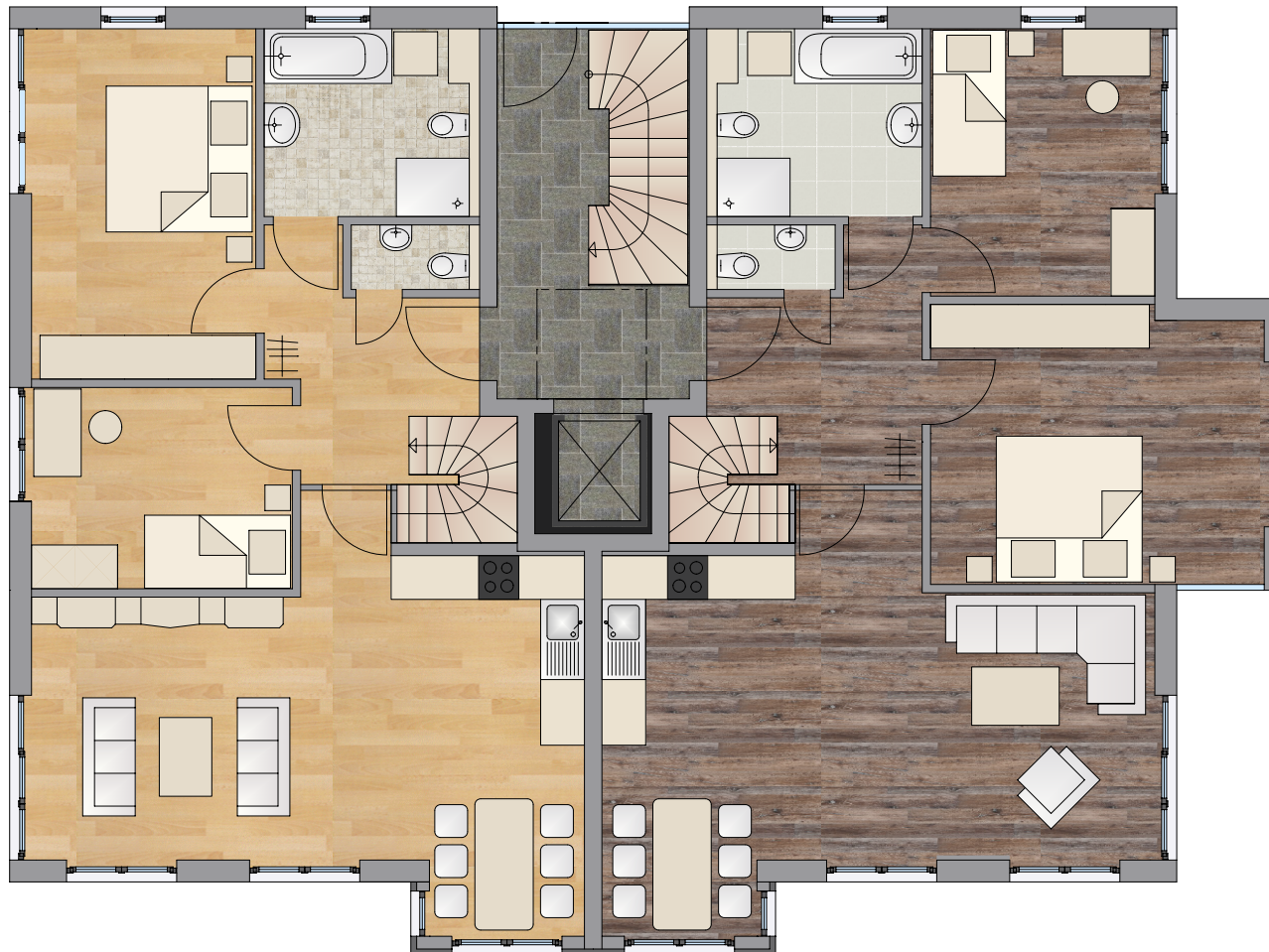
Grundrisse nicht maßstabsgetreu

ERDGESCHOSS

Wohnung 1 & 2

Wohnung 1 ca. 84,40 m²

Kochen / Wohnen	33,46 m ²
Terrasse	9,71 m ²
Kind	10,04 m ²
Schlafen	15,02 m ²
Bad	7,60 m ²
WC	1,56 m ²
Eingang/Flur	7,01 m ²
Gesamtfläche mit Keller	108,56 m ²



Wohnung 2 ca. 97,57 m²

Kochen / Wohnen	34,38 m ²
Terrasse	17,30 m ²
Kind	11,52 m ²
Schlafen	17,48 m ²
Bad	7,60 m ²
WC	1,56 m ²
Eingang/Flur	7,73 m ²
Gesamtfläche mit Keller	120,47 m ²

1. OBERGESCHOSS

Wohnung 3 & 4



Wohnung 3 ca. 82,62 m²

Kochen / Wohnen	32,34 m ²
Balkon	5,63 m ²
Kind	10,04 m ²
Schlafen	15,02 m ²
Bad	7,60 m ²
WC	1,56 m ²
Eingang/Flur	8,68 m ²
Abstellraum	1,75 m ²

Wohnung 4 ca. 89,79 m²

Kochen / Wohnen	32,82 m ²
Balkon	7,25 m ²
Kind	11,52 m ²
Schlafen	17,48 m ²
Bad	7,60 m ²
WC	1,56 m ²
Eingang/Flur	9,81 m ²
Abstellraum	1,75 m ²

2. OBERGESCHOSS

Wohnung 5 ca. 74,58 m²

Kochen / Wohnen	28,17 m ²
Balkon	1,05 m ²
Balkon 2	3,96 m ²
Kind	9,59 m ²
Schlafen	14,33 m ²
Bad	7,72 m ²
Eingang/Flur	8,01 m ²
Abstellraum	1,75 m ²

Wohnung 5 & 6

Wohnung 6 ca. 84,44 m²

Kochen / Wohnen	28,17 m ²
Balkon	1,05 m ²
Balkon 2	3,96 m ²
Kind	9,59 m ²
Schlafen	14,33 m ²
Bad	7,60 m ²
WC	1,56 m ²
Eingang/Flur	8,01 m ²
Abstellraum	1,75 m ²



DACHGESCHOSS

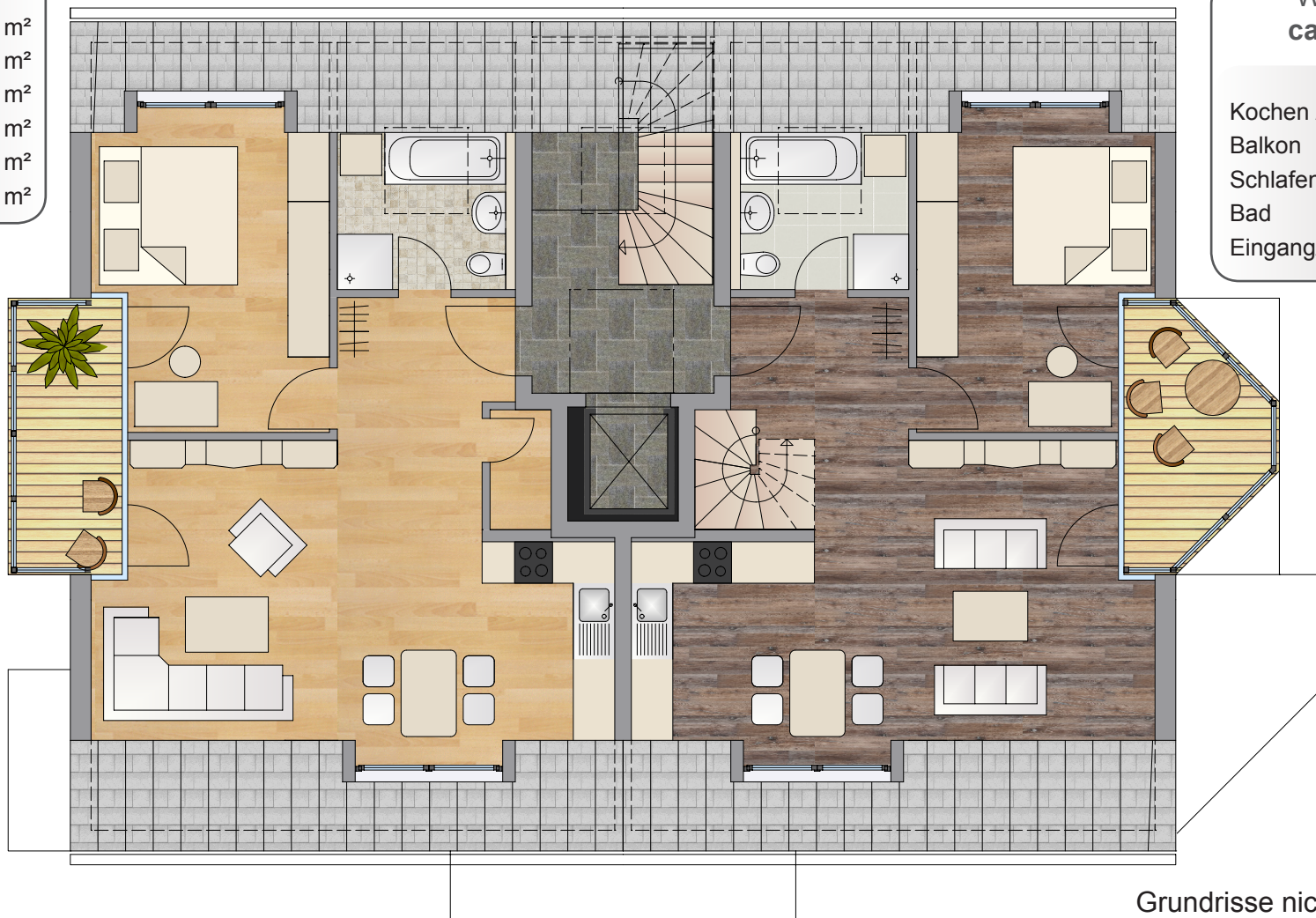
Wohnung 7
ca. 55,62 m²

Kochen / Wohnen	27,22 m ²
Balkon	3,30 m ²
Schlafen	14,05 m ²
Bad	4,57 m ²
Eingang/Flur	4,94 m ²
Abstellraum	1,54 m ²

Wohnung 7 & 8

Wohnung 8
ca. 79,05 m²

Kochen / Wohnen	26,11 m ²
Balkon	3,38 m ²
Schlafen	14,05 m ²
Bad	4,57 m ²
Eingang/Flur	5,84 m ²



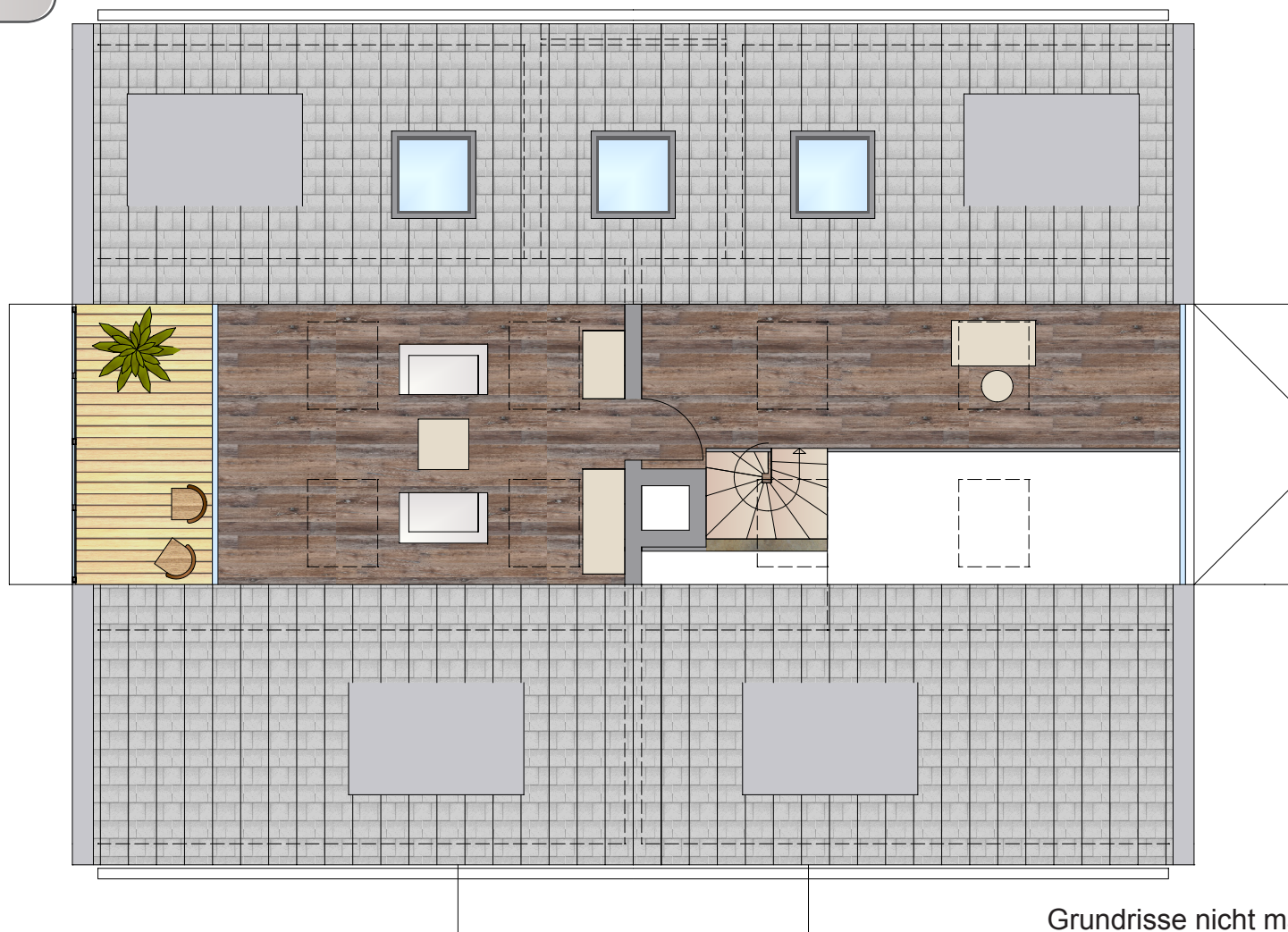
Grundrisse nicht maßstabsgetreu

DACHSTUDIO

Wohnung 8
ca. 27,17 m²

Galerie 9,53 m²
Studio 17,64 m²

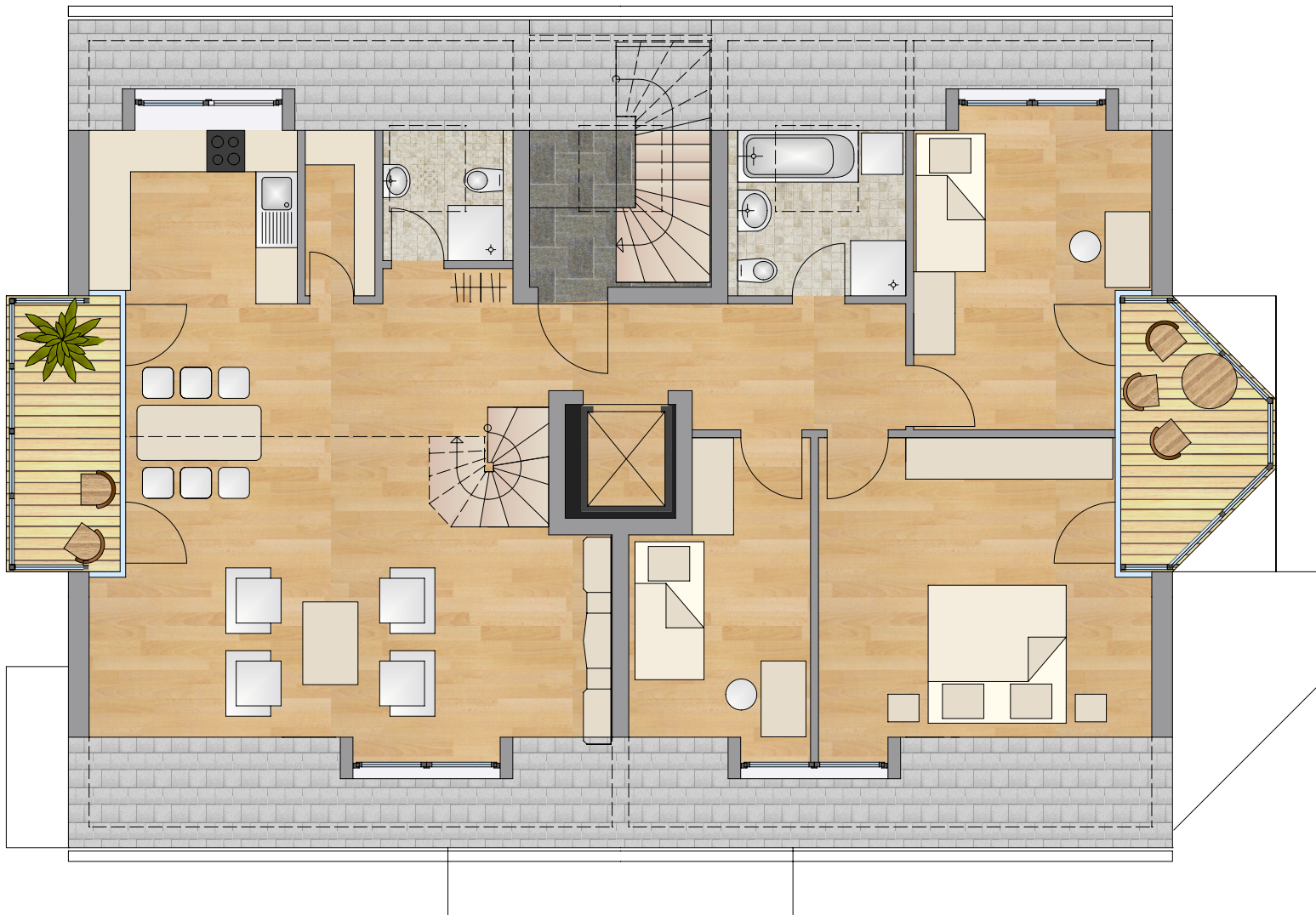
Wohnung 8



Grundrisse nicht maßstabsgetreu

Alternative Dachgeschoss

Alternative Dachgeschoss



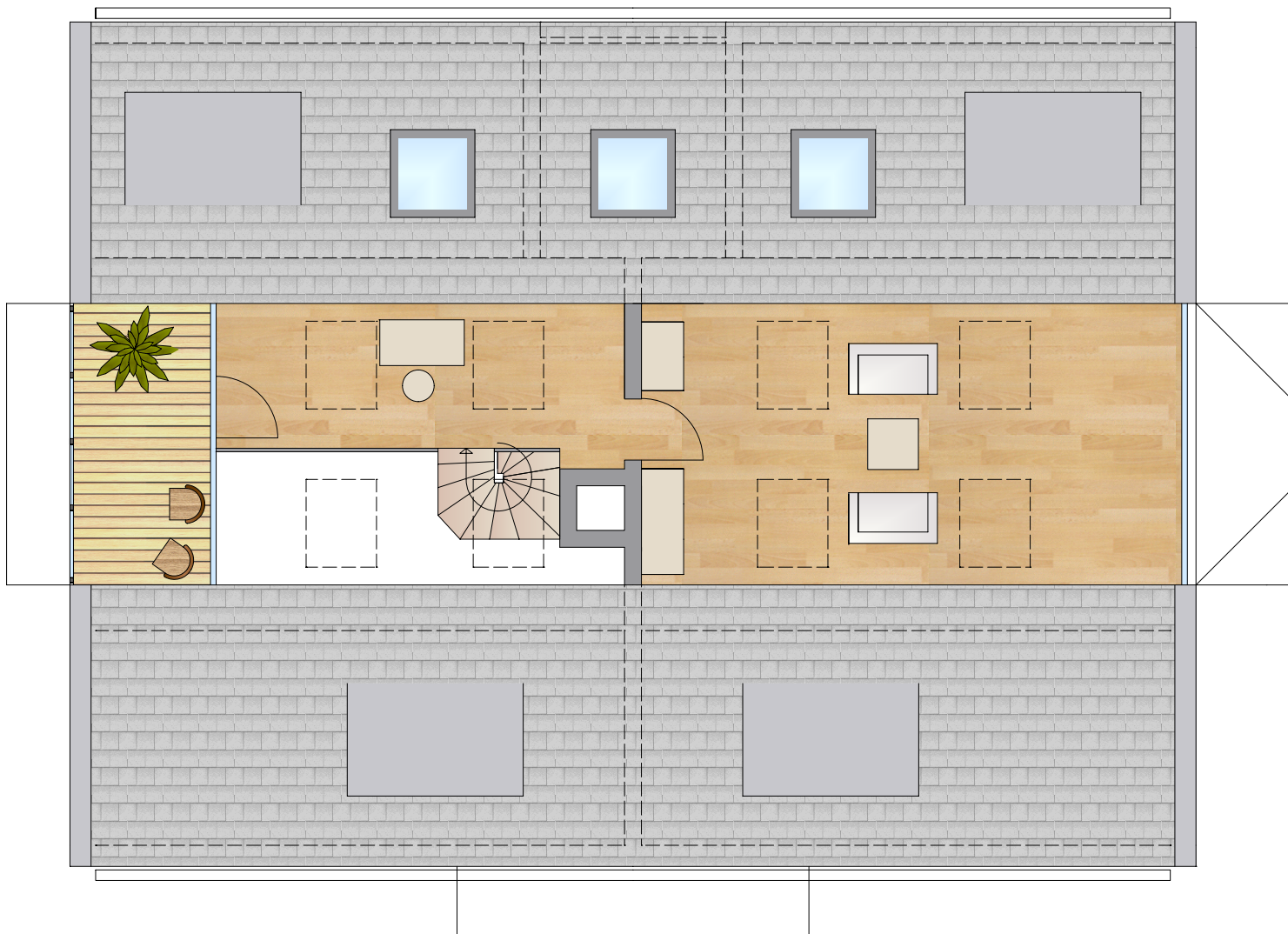
Alternative DG ca. 124,25 m²

Kochen/Wohnen	46,97 m ²
Kind 1	19,70 m ²
Kind 2	14,06 m ²
Schlafen	18,35 m ²
Flur	9,05 m ²
Bad	2,62 m ²
Bad	4,90 m ²
Abstellkammer	1,92 m ²
Balkon/2	3,30 m ²
Balkon/2	3,38 m ²

Grundrisse nicht maßstabsgetreu

Alternative Dachspitz

Alternative Dachspitz



Wohnung **Dachspitz**
ca. 27,15 m²

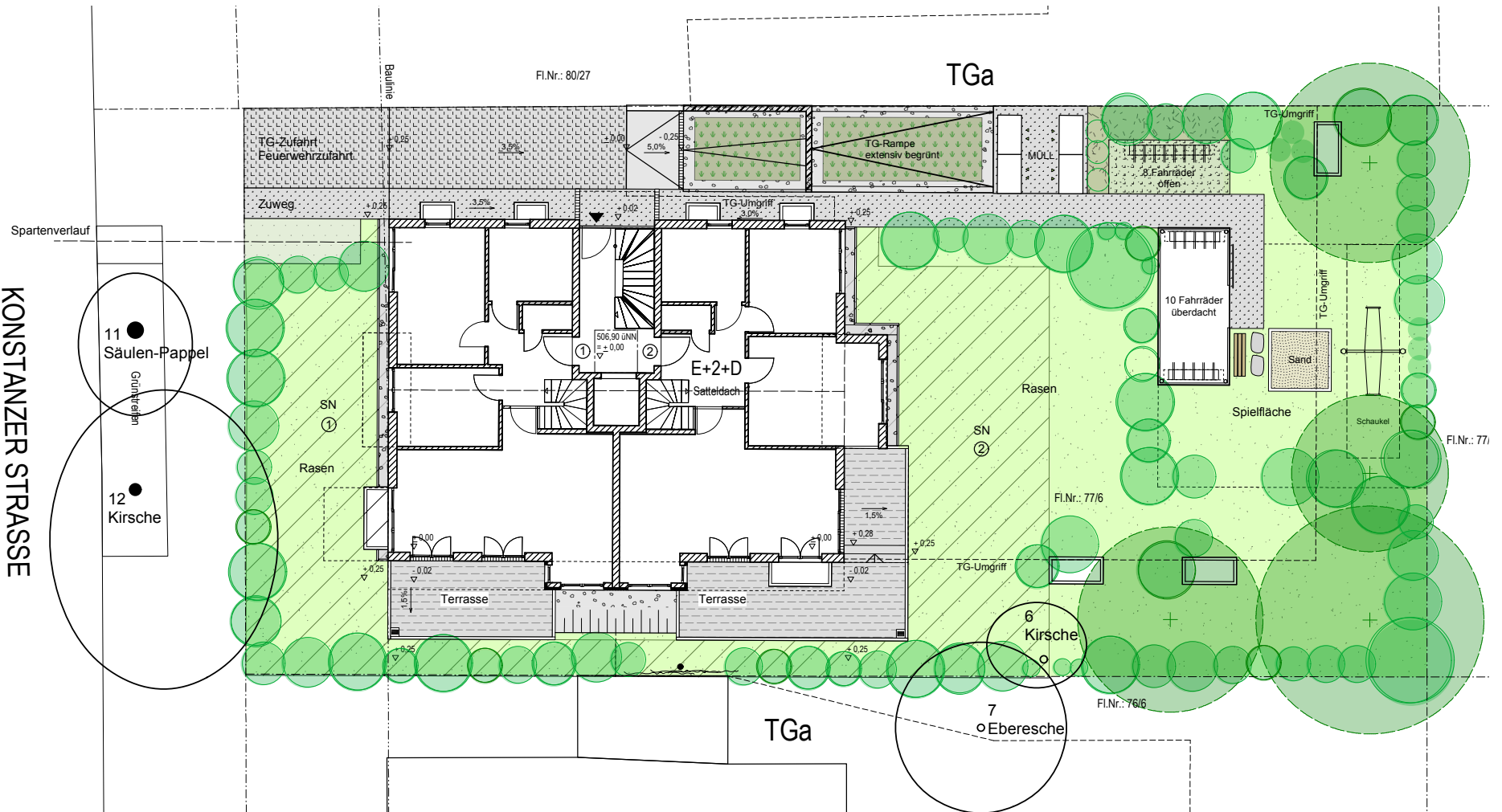
Galerie	7,27 m ²
Studio	17,64 m ²
Balkon	2,24 m ²

Grundrisse nicht maßstabsgetreu

AUßENANLAGEN

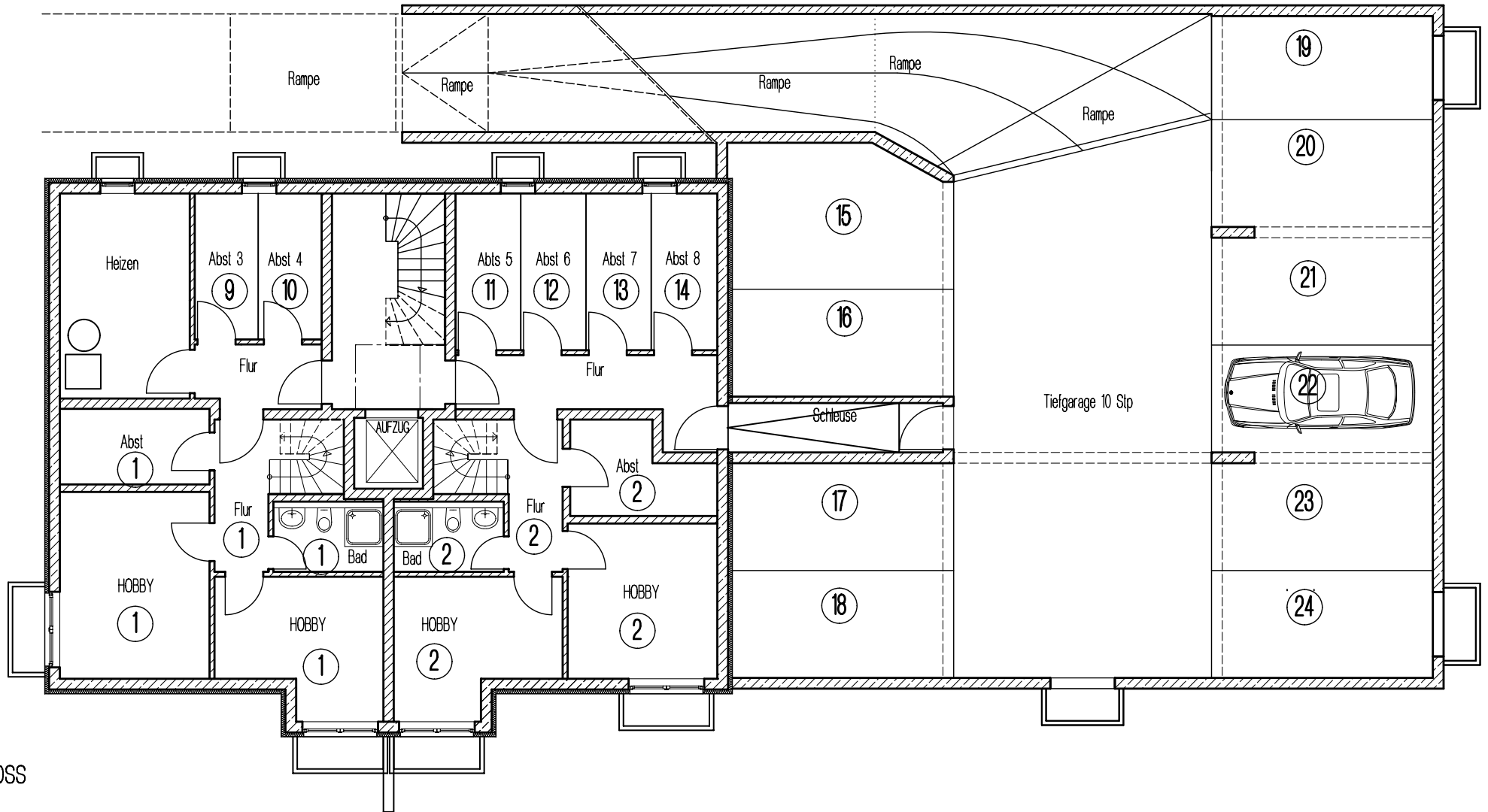
Konstanzer Straße

KONSTANZER STRASSE



TIEFGARAGE

Konstanzer Straße



KELLERGEHOSS

BAUBESCHREIBUNG

**Konstanzer Straße 34, 80809 München - Casa Constantia - Leben und Arbeiten
Nähe Olympiapark und BMW Welt
Wohnanlage mit 8 Wohnungen sowie 10 Tiefgaragenstellplätzen, bestehend aus
1 Haus mit Kellergeschoss, Gartengeschosswohnungen, Obergeschoss, Oberge-
schoss 2 und Dachgeschoss sowie Tiefgarage.
Erschließung: Im Kaufpreis sind die Kosten für die erstmalige Erschließung der
Wohnanlage mit Kanal, Wasser, Strom und Telefon.**

I. ROHBAU

Erdarbeiten

Der Baugrund besteht aus tragfähigem Unterboden. Baugrubenaushub nach Baukörper u. Vorschriften, Wiederverfüllung des Arbeitsraumes und Verdichten, Humus verteilen und Grobplanie herstellen.

Beton- und Maurerarbeiten

Die Beton- und Mauerwerksgüten, sowie deren Abmessungen und Bewehrungen, werden nach statischen Erfordernissen, sowie den entsprechenden DIN- und EnEV-Vorgaben ausgeführt.

Entwässerung

Abwasserbeseitigung mit Kunststoffrohren in den örtlichen Straßenkanal. Regenentwässerung mit Kunststoffrohren über Betonsickerschächte.
Abwasserleitungen im Gebäude mit Kunststoffrohren in schalldämmender Ausführung mit Revisionsöffnungen.

Fundamente

Unter den Kellerräumen Stahlbeton-Fundament-Bodenplatte, Stärke nach statischen Erfordernissen einschl. eingelegtem Fundamenterde.
Im Bereich der Tiefgaragen Streifen- bzw. Einzelfundamente.

Kellergeschoss

Außenwände in Stahlbeton nach statischen Erfordernissen, mindestens 24 cm stark. Dichtanschluss der Bodenplatte an aufgehenden Außenwänden durch Fugenbänder oder WU-Beton nach DIN.
Decke als Stahlbetonmassivdecke mit Ortbeton oder Filigran-Fertigteileplatten und Aufbeton. Nichttragende Innenwände als Kalksandstein-Mauerwerk.
Decke als Stahlbetonmassivdecke mit Filigran-Fertigteileplatten und Aufbeton.
Fenster aus Kunststoff mit Dreh-/Kippbeschlag und Isolierverglasung.
Lichtschächte mit verzinkten Gitterrosten und Rostsicherungen.

In der Tiefgarage und zum Fahrradabstellraum befinden sich Leerrohre als Vorbereitung für einen späteren Anschluss für Elektroautos bzw. Elektrofahräder.

Erd- u. Obergeschosse

Außenwände in Ziegel - Mauerwerk, oder nach Anforderungen EnEV.
Tragende Innenwände und Wohnungstrennwände in Stahlbeton oder als Kalksandstein-Mauerwerk, 17,5/24cm stark, nach statischen Erfordernissen. Nichttragende Zwischenwände als Massivwände. Vorwandinstallationen in den Wohnungen mit Gipskarton-Platten verkleidet. Aufzugschachtwände in Stahlbeton.
Geschoßdecken als Stahlbetonmassivdecke (Ortbeton oder Filigran-Fertigteileplatten und Aufbeton).

Spenglerarbeiten

Sämtliche Spenglerarbeiten in Titanzink-Blech.

Zimmererarbeiten

Dachkonstruktion, als geneigtes Satteldach mit 4 Gauben mit Verblechung in Titanzink, in Nadelholz nach statischen Erfordernissen. Auf den Sparren mit Bretterverschalung und diffusionsoffener Unterspannbahn. Dämmung zwischen den Sparren mit Mineralwolle gemäß KFW 70 - Vorgaben. Raumseitige Gipskartonverkleidung.

Dachdeckerarbeiten

Eindeckung mit Betondachsteinen in Farbe anthrazit auf Konterlattung und Dachlattung. First- und Gratabdeckung in Trockenverlegung. Dachunteransichten werden gestrichen und lasiert in Weiß.

II. BAUTENSCHUTZ

Schallschutz

Wohnungstrenn- und Treppenhauswände als Kalksandstein-Mauerwerk, 24 cm stark, mit erhöhter Rohdichte. Auf den Geschoßdecken schwimmender Estrich mit Trittschalldämmung. Nichttragende Raumtrennwände als Massivwände.

Wärmedämmung

Gemäß EnEV 2009 - Berechnung als KfW70 - Haus.

BAUBESCHREIBUNG

III. HAUSTECHNIK

Haustechnische Installationen: Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik 35 dBA

Heizungsanlage

Erdwärmepumpe, Flächenheizung als Fußbodenheizung und zentrale Warmwasserversorgung im Kellergeschoss. Die Heizungs- und Warmwasserleitungen werden gegen Wärmeverlust isoliert. Anschlussmöglichkeit für Miet-Wärmemengenzähler und getrennte Miet-Wasserzähler in jeder Wohnung. Die Wohnungen und die teilweise dazugehörigen Hobbyräume erhalten eine Fußbodenheizung mit mehreren Heizkreisen, Verteilerkästen und Ventilsteuerung über Raumthermostate, entsprechend der Heizungsverordnung (nicht in Fluren, untergeordneten Räumen, sowie im Keller und im Treppenhaus).

Sanitärinstallation

Abwasserleitungen in schallgedämmten Kunststoffrohren, Warm- und Kaltwasserleitungen in Metallverbundrohren. Im Keller als Aufputz Leitungen außer den Bädern Hobbyräumen im Keller.

Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner in der Wohnung.

Sanitäre Einrichtung

Ausstattung der Bäder und der Gäste-WCs (soweit vorhanden) gemäß Einzeichnungen in den Grundrissen.

Sanitärgegenstände in Weiß. Waschtisch aus Kristallporzellan, ca. 60 cm breit, Kristallspiegel, Ablageplatte (soweit keine Vormauerung vorhanden ist, die als Ablage verwendet werden kann). Wandhängendes Spülklosett aus Kristallporzellan mit Kunststoffstuhlsitz und Deckel.

Eingeflieste Badewanne und Dusche im Keller aus Acryl, sonstige Duschen bodentief gefliest. Eine Duschtrennwand ist nicht enthalten und in Eigenleistung zu erbringen. Mischbatterie für Waschtisch als Einhebelmischer, Dusche mit Unterputz- und Badewanne als Aufputz-Einhebelmischbatterie.

In den Küchen Anschlussmöglichkeit für Kalt- und Warmwasser mit Eckventilen.

Sanitäre Einrichtung mit Markenfabrikaten nach Bauträgermuster.

Elektroinstallation

Die Ausführung der gesamten Elektroinstallation erfolgt nach den VDE-Vorschriften und auf Grundlage der Ausführungspläne.

Wohnungsinstallation

Leitungsverlegung unter Putz. Unterverteilung in der Diele unter Putz mit Einbauautomaten, Schalter und Steckdosen, keine Leuchten und Leuchtmittel.

Schalter / Steckdosen

	Steckdosen	Lichtauslässe
Wohn/Essbereich	7	2
Küche	6	1
Schlafen	5	1
Kind / Studio	4	1
Hobby	3	1
Bäder	4	2
Flure	2	1
Keller	1	1
Terrasse	1	1
Balkon	1	1
WC	1	1
Abstellkammer	1	1

Elektroanschlüsse für Herd, Spülmaschine, Kühlkombination und Abzugshaube, Steckdosen bzw. Leerdosen für Telefon und Antenne in jedem Wohn- und Schlafraum. Antennen-Telefonanschluss und die laufenden Gebühren müssen von den Wohnungseigentümern getragen werden.

Beleuchtungskörper in allen Gemeinschaftsbereichen.

Steckdosen für Waschmaschinen und Trockner.

Klingel-/Sprechanlage

Kombinierte Klingel- Gegensprechanlage mit Türöffner von der Diele zur Haustüre. Klingel an der Wohnungseingangstüre. In der Haustürstation wird eine Kamera eingebaut, die Montage und der Anschluss eines Monitors in der Wohnung ist als Sonderwunsch jederzeit möglich.

Lüftung

Innen liegende Bäder und WC-Räume gemäß DIN 18017-3. Feuchteschutz gemäß DIN 1946-6 wird über Fenster-Membran eingehalten.

BAUBESCHREIBUNG

IV. AUSBAU

Innenputz

Innenputz in den Wohngeschossen als Kalk-Gipsputz gefilzt, In Bädern mit Kalk-, Zementputz.

Fenster- / Glaserarbeiten

Sämtliche Fenster bzw. Fenster- Türkombinationen gem. EnEV-Vorgaben, Mehrkammer-Kunststoffprofile und 3-fach Isolierverglasung, umlaufende Dichtungen und Verriegelung. Die Fenster in den Wohngeschoßen werden mit einem verdeckten Dreh-Kippbeschlag ausgeführt.

Rollladerarbeiten

Kunststoff-Rollladenpanzer mit Lüftungsschlitzen, Rollladen-Sturzkästen, an allen Fenstern im EG, OG und dem DG (außer an den Gauben Fenster und der Dreieckgiebelverglasung sowie Loggiaverglasung), nicht vor untergeordneten Räumen und im Treppenhaus. Elektrische Bedienung über Auf- und Ab-Taster an den Fenstern.

Außensimse

Aluminium-Fensterbleche.

Natursteinarbeiten

Natursteinsimse innen aus hellem Marmor, jedoch nur bei gemauerter Brüstung, in den Bädern gefliest.

Fliesenarbeiten

Keramische Wand- u. Bodenfliesen in Bädern und WCs, raumhoch gefliest. nach Musterkollektion. Brutto-Materialwert der Fliesen: € 30,00 pro m².

BODENBELÄGE

Unterböden im UG / Abstellräumen / Heizung

Zement-Glattestrich ca. 45 mm mit Bodenanstrich.

Unterböden in Wohngeschossen

Schwimmender Heizestrich in allen Geschoßen sowie Hobbyräume und Abstellräume der Wohnungen im UG außer KG, ca. 60 mm Estrichstärke auf Dämmplatten.

Oberflächenbeläge in Wohngeschossen

Bad, WC und Küche: Keramische Bodenfliesen nach Bauwerkestlermuster. In Bad und WC farblich auf Wandfliesen abgestimmt. Brutto-Materialwert der Fliesen € 30 pro m².

Alle Wohnräume erhalten einen Parkett Belag, der verklebt verlegt wird. Brutto-Materialwert des Parketts € 35 pro m².

Balkone: Beton-Massivplatte mit fertiger Betonoberfläche und Holzbelag sowie Glasverkleidung als Brüstung. In den Treppenhaus-Fluren und auf den Treppenstufen werden Fliesen oder Betonwerkstein verlegt. Im Erdgeschoss im Hauseingangsbereich Schmutzfangmatten innen und außen.

TÜREN

Wohnungseingangstüren, selbstschließend, als weiß laminierte Vollspantürblätter mit Holz-umfassungszarge, 3-seitig umlaufender Dichtung und Boden-Auflaufdichtung. Innentüren als weiß laminierte Röhrenspantürblätter mit Holz-umfassungszarge und 3-seitig umlaufender Dichtung. Alle Beschläge in Leichtmetall. Räume ohne Fenster erhalten ein Lüftungsgitter in der Türe oder Unterschnitt und Überströmdichtung. Sanitäräume erhalten eine WC-Schließung mit drehbarem Riegel. Die Türe vom Flur zum Wohnraum erhält einen Glasausschnitt.

Hauseingangstüren In Kunststoff oder Leichtmetall mit Glasausschnitt und Zylinder-Schloss.

SCHLOSSERARBEITEN

Treppengeländer Haupttreppe: Metall-Geländer, farbig lackiert, mit senkrechten Rundstäben und Handlauf in Edelstahl. Balkon- und Terrassengeländer: In Stahl verzinkt und pulverbeschichtet. Kellerabteile: Metall-Lamellen-Trennwände mit Metall-Türen zum System passend.

Aufzug

Das Haus erhält einen Personenaufzug vom Keller zum Dachgeschoss innen in Edelstahlausführung.

MALERARBEITEN

Keller und Treppenhaus

2-fach-Anstrich mit Innensilikatfarbe an Decken und Wänden, in Weiß.

Wohnungen

2-fach-Anstrich an allen Wänden in den Wohnräumen (nicht bei gefliesten Wänden), mit Innensilikatfarbe, in Weiß. Betondecken (Filigrandecken) werden gespachtelt und weiß gestrichen.

Stahlteile

Stahlteile erhalten einen matten Lackanstrich.



BAUBESCHREIBUNG



V. Garagen / Stellplätze / Außenanlagen:

Tiefgarage/Stellplätze: Tiefgaragenwände und -decken in Stahlbeton, in wasserundurchlässiger Ausführung soweit notwendig, erdüberschüttete Tiefgaragen - und Rampendecke. Garagentor mit elektrischem Toröffner und Funkfernbedienung.

Be- und Entlüftung in natürlicher Weise über unverschlossene Fensteröffnungen gemäß Garagenverordnung. Einstiegsicherungen an den Lichtschachtrosten.

Bodenbelag in der Tiefgarage in Verbundpflaster aus Betonsteinen auf Kiesunterbau.

Terrassen und Zuwegungen: Betonsteinpflaster auf Splittbett/Kiesunterbau.

Kinderspielplatz: Nach örtlicher Bauauflage und Absprache mit der Verwaltung.

Grünflächen: Die Gartenfläche wird mit Humus aufgeschüttet, planiert und mit Rasen angesät und teilweise bepflanzt.

Müllstellplatz: Erforderliche Müllbehälter mit Einhausung

Briefkastenanlage: Gemeinschaftsanlage je Haus mit entsprechender Anzahl abschließbarer Briefkästen.

VI. SONSTIGES

Die Wohnungen werden besenrein mit Glaserstreinigung übergeben. Änderungen in der Bauausführung bleiben vorbehalten, soweit sie aus technischen oder architektonischen Gründen zweckmäßig oder baurechtlich erforderlich sind.

Sonderwünsche nach Vertragsabschluss bzw. nach Beginn der Bauarbeiten sind mit der Bauleitung bezüglich der Durchführbarkeit abzusprechen und schriftlich festzulegen.

Für Sonderwünsche wird keine Gewährleistung übernommen.

Risse in Bauteilen, Putz etc., die aufgrund bauphysikalischer Eigenschaften der Baustoffe entstehen, sind keine Gewährleistungsmängel. Die Wartungsfugen zwischen Decke und Wand werden vom künftigen Wohnungseigentümer geschlossen. Die Fugen zwischen Wand- und Bodenfliesen werden elastisch versiegelt und unterliegen als Wartungsfugen nicht der Gewährleistung.

Bei Differenzen zwischen der Baubeschreibung und den Plänen ist die Baubeschreibung maßgebend. Sonderwünsche in Bezug auf die Ausstattung der Wohnungen wie z.B. andere Art der Innentüren, andere Fliesenbeläge, Bodenbeläge, Anstriche, Sanitäre Einrichtungen, zusätzliche elektrische Installationen usw. sind möglich. Änderungen sind rechtzeitig dem Bauträger schriftlich mitzuteilen.

Einrichtungsgegenstände in den Plänen sind Gestaltungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Für Einbaumöbel wie Küchen etc. sind die Maße auf der Baustelle zu nehmen.

Stand: Schwabmünchen, 21.01.2014

BAUWERKSERSTELLER

Marie-Thérèse Layer

Layer Wohnen und Hausbau AG

Tel.: (08232) 95 97 8- 0

Fax.: (08232) 95 97 8-30

e-mail: info@layer-gruppe.de

www.layer-gruppe.de

Fuggerstr. 48, 86830 Schwabmünchen

Architektur

csp-architekten Ingenieure

Tel.: (089) 3 30 35 09 10

Wittelsbacherstraße 16, 80469 München

Steffen Collet

Vetriebsleiter Projekt „Casa Constantia“ - Leben und Arbeiten Nähe Olympia Park und BMW

Layer Wohnen und Hausbau GmbH & Co.KG

Tel.: (089) 54 50 50 77

Fax: (089) 17 95 95 48

Mobil: (0177) 3 86 38 94

email: s.collet@layer-gruppe.de

www.layer-gruppe.de

Romanstr. 14 a, 80639 München

Sonnland Wohnbau GmbH

Grundstückseigentümer

Franz-Albert-Str. 36, 80999 München

Referenzobjekte



Schwabmünchen, Kroenstraße 8 **Betreutes Wohnen**

Baubeginn: November 2009
Bauende: Oktober 2010



Schwabmünchen, Kroenstraße 6 **Eigentumswohnungen**

Baubeginn: April 2012
Bauende: April 2013



Leitershofen-Stadtbergen, Hauptstraße 62 **Betreutes Wohnen mit Tagespflege**

Baubeginn: Juli 2011
Bauende: März 2012



NOTIZEN





Romanstr. 14 a • 80639 München-Nymphenburg • Tel.: +49(0) 89-54 50 50 77 • info@layer-gruppe.de

www.layer-gruppe.de